

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Academia Balance GmbH, nachfolgend Vermieter genannt, für Veranstalter

Vertragsgegenstand

Die folgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil des erteilten Auftrages. Der Auftrag kommt mit der Unterschrift des Seminarveranstalters auf dem Angebot oder der Buchungsbestätigung verbindlich zu Stande.

Preise

Die Mieten und Gebühren verstehen sich in Euro inkl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer (siehe Preisliste 01.2016). Wir behalten uns vor, die Unterkunfts- und Verpflegungskosten während des Jahres geringfügig anzupassen.

Mindestteilnehmerzahl

Mindestteilnehmerzahl ist 14 pro Seminar, falls nicht anders vereinbart.

Buchung

Der Veranstalter bucht Raum, Unterkunft und Verpflegung für die gesamte Gruppe. Wir rechnen Ihre gebuchten Leistungen direkt mit Ihnen ab. Auf Wunsch können wir den Teilnehmern Einzelabrechnungen ausstellen. Bitte teilen Sie uns dies zusammen mit der Buchung mit. (Einzelabrechnungen entbinden den Veranstalter nicht von der Haftung!)

Zahlung

Für die Zahlung des Rechnungsbetrages können Sie wählen zwischen:

1. EC-cash vor Ort
2. Vorkasse nach vorheriger Rechnungsanforderung

Stornierung durch den Veranstalter

Der Veranstalter bucht die Seminarräume nebst Ausstattung und Sonderleistungen sowie die Gästezimmer verbindlich. Mit Ihrer verbindlichen Buchung reserviert der Vermieter für Sie die gebuchten Räume. Bei einer Stornierung durch den Veranstalter fallen Stornierungsgebühren auf Basis des Gesamtbetrages an. Dieser berechnet sich aus der Summe der Kosten von Raum, gewählter Ausstattung, Sonderleistungen sowie der für die Teilnehmer gebuchten Zimmer. Der Veranstalter trägt auch die Stornokosten für den Fall, wenn gebuchte Teilnehmer nicht anreisen oder ihre Teilnahme absagen.

Die Stornogebühren betragen:

- nach Vertragsabschluss bis 91 Tage vor Seminarbeginn: 10 % des Gesamtbetrages.
- ab 90 Tage vor Seminarbeginn: 25% des Gesamtbetrages.
- ab 30 Tage vor Seminarbeginn: 100% des Gesamtbetrages.

Zu Ihrer finanziellen Absicherung empfehlen wir den Abschluss einer Rücktrittsversicherung <http://seminarhaus-hessen.de/ruecktrittsversicherung.php>.

Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt das Vertragsverhältnis aus wichtigen Gründen aufzulösen wenn

- die Veranstaltung bzw. ein Zusammentreffen gegen geltendes Recht verstösst
- die in den AGB's niedergelegten Grundsätze des Umgangs miteinander gefährdet sind
- die Erbringung von Leistungen durch höhere Gewalt unmöglich geworden ist
- offene Rechnungen nicht bezahlt sind
- bei Geschäftsaufgabe des Vermieters

Dem Veranstalter stehen in diesen Fällen keine Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter zu, es sei denn der Vermieter hätte den Ausfall vorsätzlich herbeigeführt.

An- und Abreise

Das Check-in der Gäste sowie der Bezug der Gästezimmer ist am Anreisetag ab 16:00 Uhr möglich. Die Gästezimmer müssen am Abreisetag nach individueller Absprache mit dem Vermieter, spätestens jedoch bis 10:00 Uhr geräumt werden.

Hausordnung

Wir sind ein Straßenschuh-freies Haus. Im gesamten Bereich des Seminarhauses sind Hausschuhe zu tragen.

Das Mitbringen von Speisen und Getränken zu Veranstaltungen bedarf einer ausdrücklichen Genehmigung durch den Vermieter. Die Academia Balance ist ein rauchfreies und vegetarisches Haus. Nur nach Rücksprache mit dem Haus dürfen Getränke mitgebracht werden. Wir bitten auf das Mitbringen von alkoholischen Getränken, Fleisch- und Fischprodukte während des Aufenthaltes zu verzichten.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Im Seminarhaus darf nicht geraucht werden. Für das Rauchen außerhalb des Hauses stehen Aschenbecher bereit.

Das Benutzen von Kerzen in den Zimmern, Fluren, im Sanitär- und Empfangsbereich ist nicht gestattet. Das Abbrennen von Kerzen im Seminarraum und im Ess- und Kochbereich darf nur unter Aufsicht erfolgen.

In die Toilette und die Abflüsse dürfen keine Abfälle irgendwelcher Art geworfen werden.

Der/die Veranstalter/in sorgt dafür, dass am Ende eines Seminartages abends alle Lichter des Seminarhauses abgeschaltet sind.

Nach Absprache darf der Feuerplatz im Garten genutzt werden.

Bei Trommeln, lauten Geräuschen etc. müssen die Fenster des Seminarraumes geschlossen werden. Nach 20:00 Uhr darf außen nicht mehr getrommelt und auf Ruhe geachtet werden.

Im Interesse aller bitten wir um die Einhaltung der Nachtruhe (23:00 - 6:00 Uhr).

Internetnutzung und Musik

Sollte der Veranstalter während der Veranstaltung musikalische Darbietungen planen, so ist er verpflichtet, die rechtlichen Vorgaben einzuhalten. Alle dadurch entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Veranstalters. Das unerlaubte Herunterladen von Videos, Bildern, Texten oder Musik aus dem Internet, ist nicht gestattet. Hier bestehen Urheberrechte Dritter. Weiterhin bestehen ggf. Rechte der GEMA. Diese sind vorab vom Seminarleiter bzw. Veranstalter selbst zu klären und ggf. entsprechende Genehmigungen einzuholen. Wir weisen darauf hin, dass der Veranstalter für die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften und Verordnungen durch ihn und seine Seminarteilnehmer alleine verantwortlich ist. Der Vermieter übernimmt hierfür keinerlei Haftung.

Beschädigungen durch den Veranstalter

Das Anbringen von Dekorationsmaterial oder sonstige Gegenstände muss vom Vermieter genehmigt werden. Die Veranstaltungsräume dürfen nicht beschädigt werden. Sämtliche durch die Herstellung und den Abbau von Dekorationsmaterial anfallenden Kosten gehen zulasten des Veranstalters.

Mitgebrachte Gegenstände

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen, darunter fallen auch persönliche Gegenstände, wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen. Es ist Sache des Veranstalters die mitgebrachten Gegenstände sachgerecht zu versichern. Der Vermieter übernimmt für Verlust, Untergang und Beschädigung keine Haftung, auch nicht für Vermögensschäden.

Haftung

Für Beschädigungen, die durch die Gäste, Mitarbeiter oder Beauftragte des Veranstalters verursacht werden, haftet dieser gegenüber dem Vermieter in voller Höhe und ausschliesslich selbst.