

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1: Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge für die Überlassung von Seminar- und Veranstaltungsräumen sowie Gästezimmer des Seminarhaus Academia Balance zur Durchführung von Seminaren, Tagungen, usw.. Abweichende Bestimmungen finden nur Anwendung, wenn diese ausdrücklich schriftlich vereinbart werden.

§ 2: Abschluss des Vertrages

Auf der Grundlage einer Buchungsanfrage des Mieters per E-Mail, Fax, oder Post kommt mit entsprechender schriftlicher Buchungsbestätigung der Academia Balance der Vertrag zustande. Ihr Platz ist damit verbindlich reserviert. Die Unter- bzw. Weitervermietung der überlassenen Zimmer und Seminarräume ist nur nach schriftlicher Genehmigung durch den Vermieter gestattet. Unser Vertragspartner ist der Mieter. Er ist für alle Buchungen verantwortlich und tritt für die daraus entstehenden Kosten ein.

§ 3: An- und Abreise

Die reservierten Zimmer, Seminarräume etc. stehen dem Mieter am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Zimmer müssen am Abreisetag um 11.00 Uhr geräumt werden, der Seminarraum um 15.00 Uhr. Andere Zeiten gelten nur dann als vereinbart, wenn zwischen den Vertragsparteien eine entsprechende schriftliche Vereinbarung getroffen wurde.

§ 4: Leistungen und Preise

Im Zimmerpreis ist die Nutzung von einem Seminarraum und Vollpension für die Teilnehmer immer inbegriffen, sofern mit der Seminarleitung keine anderen Vereinbarungen getroffen wurden. Die Vollpension umfasst das Frühstück, Mittag- und Abendessen in Buffetform, Frühstückskaffee, sowie Tee und Wasser während des Tages bis zum Abendessen. Grundlage ist die Preisliste des Seminarhaus Academia Balance in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschluss gültigen Fassung.

§ 5: Tagungspauschale

Sofern nichts anderes vereinbart wurde, gilt für Teilnehmer, die außerhalb unseres Hauses übernachten für Infrastruktur, Essen und Pausengetränke eine Tagungspauschale von 38,- € / Tag. Nicht wahrgenommene Mahlzeiten können nicht erstattet werden.

§ 6: Zimmerbuchung

Die Zimmerbuchung erfolgt gleichzeitig mit der Seminaranmeldung vorzugsweise durch den Seminarveranstalter. Der Seminarveranstalter übernimmt dann die Zimmerverteilung. Zimmerbuchungen durch die Teilnehmer selbst werden nur schriftlich oder per E-Mail entgegengenommen. Besonderheiten wie Lebensmittelunverträglichkeiten sind direkt mit der Zimmerbuchungen anzugeben. Nachträglich gemachte Angaben über Lebensmittelunverträglichkeiten können in den meisten Fällen leider nicht mehr berücksichtigt werden. Je nach Belegungssituation stehen nicht immer alle Zimmerkategorien zur Verfügung. In der Regel vergeben wir die Zimmer in der Reihenfolge der Anmeldung. Sollten mehrere Gruppen im Haus sein behalten wir uns vor davon abzuweichen.

§ 7: Zahlung der Rechnung

Mit Vertragsabschluss wird eine Anzahlung von 150,00 Euro fällig. Der Restbetrag ist in bar bei Anreise oder per Überweisung 14 Tage vor Seminarbeginn fällig. Für Überweisungen nutzen Sie bitte folgende Bankverbindung:

Sparkasse Giessen

BLZ: 513 500 25

Konto: 69003009

IBAN: DE76 5135 0025 0069 0030 09

BIC: SKGIDE5F

Bitte geben Sie auf dem Überweisungsbeleg unbedingt Ihren Namen und die Rechnungsnummer an.

§ 8: Rücktritt / Stornierung durch den Seminarveranstalter

Die Stornierung ist stets schriftlich vorzunehmen. Im Fall der vollständigen oder teilweisen Stornierung fallen Stornierungsgebühren an.

Dabei gelten folgende Bestimmungen:

Bei einer Stornierung bis 3 Monate vor Seminarbeginn berechnen wir eine Gebühr von 150,00 EUR.

Bei einer späteren Absage fallen folgende Ausfallpauschalen an:

ab 3. Monat bis 2. Monat vor Seminarbeginn 250,00 EUR

ab 2. Monate bis 4 Wochen vor Seminarbeginn 40% des Auftragswertes

Bei späterem Rücktritt / Stornierung 80% des Auftragswertes

Der Auftragswert errechnet sich aus der gemeldeten Gästezahl - mindestens 10 - multipliziert mit dem Vollpensionspreis im Doppelzimmer und der Anzahl der Übernachtungen. Falls Sie uns einen

Ersatzteilnehmer stellen, oder wir den Termin trotz kurzfristiger Absage noch belegen können, reduziert sich selbstverständlich die Stornogebühr.

§ 9 Rücktritt / Stornierung durch den Teilnehmer

Der Veranstalter weist seine Teilnehmer darauf hin, dass sie bei einem Rücktritt vom Seminar auch Stornokosten an das Seminarhaus zu bezahlen haben. Ab 2 Wochen vor Seminarbeginn 50 % der Übernachtungskosten. Am Vortag des Seminarbeginns, oder bei Abbruch des Seminars 100% der Übernachtungskosten.

Wir empfehlen allen Kursteilnehmern daher den Abschluss einer Seminarrücktrittsversicherung. Einen entsprechenden Hinweis auf einen Versicherer finden Sie auf unserer Internetseite.

§ 10: Kündigung

Die Academia Balance behält sich die Kündigung gegenüber dem Mieter vor, wenn das Vertragsverhältnis aus wichtigem Grund aufgelöst werden muss. Ein wichtiger Grund ist unter anderem dann gegeben, wenn eine Veranstaltung bzw. ein Zusammentreffen gegen geltendes Recht verstösst oder wenn die Erbringung von Leistungen durch höhere Gewalt unmöglich geworden ist, ohne dass hieraus seitens des Mieters Schadensersatzansprüche abgeleitet werden können. Bereits geleistete Mietzahlungen werden erstattet.

§ 11: Störungen an technischen Einrichtungen oder sonstigen Einrichtungen

Störungen an den von der Academia Balance zur Verfügung gestellten Geräten werden nach Möglichkeit sofort beseitigt. Bei nicht zu behebbenden Störungen werden nach Möglichkeit Ersatzgeräte zur Verfügung gestellt. Sonstige Ansprüche bestehen nicht. Zahlungen können nicht zurückgehalten oder gemindert werden.

§ 12: Haftung

Für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Gegenständen wird keine Haftung durch den Vermieter übernommen. Für Beschädigung oder Verlust der Einrichtung oder des Inventars des Seminarhaus Academia Balance, die bei Auf- oder Abbau sowie während des Aufenthaltes verursacht werden, haftet der Mieter ohne Verschuldensnachweis. Für Schäden, die im Rahmen bestehender übriger Verkehrssicherungspflichten auftreten, haftet der Vermieter nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Dieses gilt auch bei Handlungen der Verrichtungs- und Erfüllungsgehilfen.

§ 13: Grundregeln

Unser Haus ist kein Hotel. Die Mithilfe der Gäste z.B. beim Tischabräumen ist aus diesem Grund willkommen. Im Haus ist das Rauchen grundsätzlich untersagt. Außerhalb des Hauses kann natürlich geraucht werden. Unser Haus ist Straßenschuhe frei. Bitte bringen Sie Ihre Hausschuhe mit. Haustiere müssen leider zu Hause bleiben.

§ 14: Schlussbestimmung

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Ansonsten gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Stand: Januar 2012, Academia Balance GmbH

Preise

Einzelzimmer € 69,00

Doppelzimmer € 59,00

Die Zimmerpreise gelten für Gruppen ab 10 Personen bei mindestens 2 Übernachtungen.

Bei nur einer Übernachtung erheben wir einen Zuschlag von € 5,00 pro Person.

Sie verstehen sich immer pro Person und Tag bzw. Übernachtung inkl. Vollpension und schließen die Nutzung von einem Seminarraum im Haus mit ein. Je nach freien Kapazitäten können für die Gruppenarbeit zusätzliche Räume zu günstigen Preisen dazu gebucht werden. Bei auswärtiger Übernachtung - Vollpension wie oben Gruppenraumbenutzung und Tagesaufenthalt pro Person und Tag € 38,00. Die Endreinigung der Räume und alle Nebenkosten sind bereits enthalten.

Buchungen von Gruppen mit weniger als 10 Personen zahlen den Preis, der bei einer Buchung von 10 Personen anfällt. Ausnahmen von dieser Regelung sind nur nach vorheriger Absprache möglich.

Wir empfehlen Ihnen sich in diesem Fall mit uns vor der Buchung in Verbindung zu setzen.

Im Haus befindet sich eine kleine Sauna, die von unseren Gästen gegen eine Gebühr von 30,00 Euro pro Abend genutzt werden kann. Saunatücher sind von den Gästen selbst mitzubringen!

Wichtige Information für Selbstversorger

Unser Haus hat neben den Seminarräumen 23 Gästezimmer mit insgesamt 31 Betten. Obwohl wir für unsere Gäste gerne kochen, besteht auch die Möglichkeit, unser Haus bei Belegungen ab 1 Woche komplett mit allen Räumen (außer Privaträume) in Eigenregie zu übernehmen. Die Preise beinhalten alle Kosten außer Bettwäsche/-Hand- und Geschirrtücher.

Diese können mitgebracht oder gegen eine Mietgebühr ausgeliehen werden.

Preise:

7 Tage (6 Nächte) € 4.400,00. Jede weitere Nacht € 600,00

Bettzeug, Kissen und Bezüge können bei Bedarf für € 5,00 pro Person angeboten werden.

Hand- und Geschirrtücher für € 3,00 pro Stück.

Endreinigung der Räume € 200,00

Bei der Abreise müssen die Zimmer und alle genutzten Räumlichkeiten besenrein übergeben werden. Die Kosten für Geschirrbruch sowie Schäden an Haus oder Inventar werden von der Gruppe getragen. Das Haus steht am Ankunftstag ab 11:00 Uhr bereit und sollte am Abreisetag bis 16:00 geräumt werden.

Die Mieten und Gebühren verstehen sich inklusive der jeweils gültigen Mehrwertsteuer.

Wir behalten uns vor die Unterkunfts- und Verpflegungskosten während des Jahres geringfügig anzupassen.

Ausstattung für Seminare

Kostenlos

- TV
- Video
- DVD
- Musikanlage
- Flipchart
- Overheadprojektor
- Diaprojektor
- Bodenmatten

Gegen Aufpreis

- Beamer € 10,00 Tag
- Notebook € 10,00 Tag
- Massageliegen € 5,00 Stück/Tag
- Ayurvedaliegen € 5,00 Stück/Tag